



GroupeValophis

— LA MAISON FAMILIALE —  
DE PROVENCE

NICE  
VILLA BREA



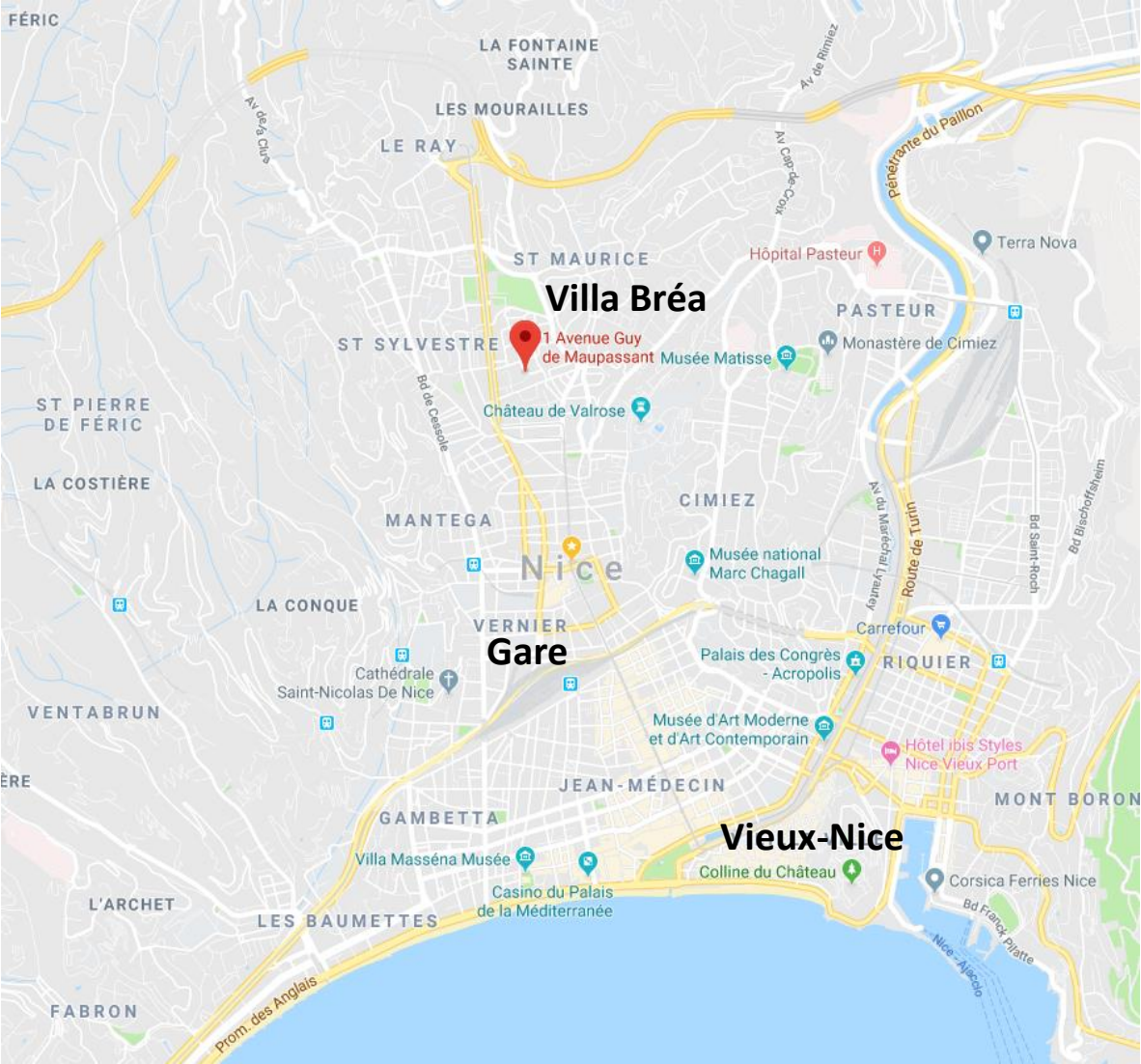
iSATIS

Résidence Accueil

••• BRÉA •••



# Localisation



# Résidence accueil pour adultes atteints de handicaps psychiques

## Acquisition-amélioration de 16 logements PLA-I

### ***Les bénéficiaires du projet :***

16 résidents engagés dans un parcours de transition entre l'hôpital psychiatrique et la vie en autonomie, pris en charge par l'association ISATIS .

### ***Les partenaires du projet***

La Ville de Nice : propriétaire du bien, à l'initiative du projet

L'Etat, la Métropole Nice Côte d'Azur, la Ville de Nice, la Région PACA, la CDC : les financeurs du projet

La Maison Familiale de Provence : le maître d'ouvrage de l'opération

L'association ISATIS : le porteur du projet, gestionnaire de la résidence

Hôpital Sainte-Marie et services sociaux : les accompagnateurs des résidents aux côtés d'Isatis

### ***La Maison Familiale de Provence :***

MFP est une société coopérative HLM à taille humaine, dont la mission consiste à produire, en production propre, des logements abordables pour tous ; accession sociale, locatif social, résidences spécifiques .

Notre production annuelle s'établit environ à 300 logements, principalement situés dans les Alpes-Maritimes et les Bouches-du-Rhône .



# Résidence accueil pour adultes atteints de handicaps psychiques

## Acquisition-amélioration de 16 logements PLA-I

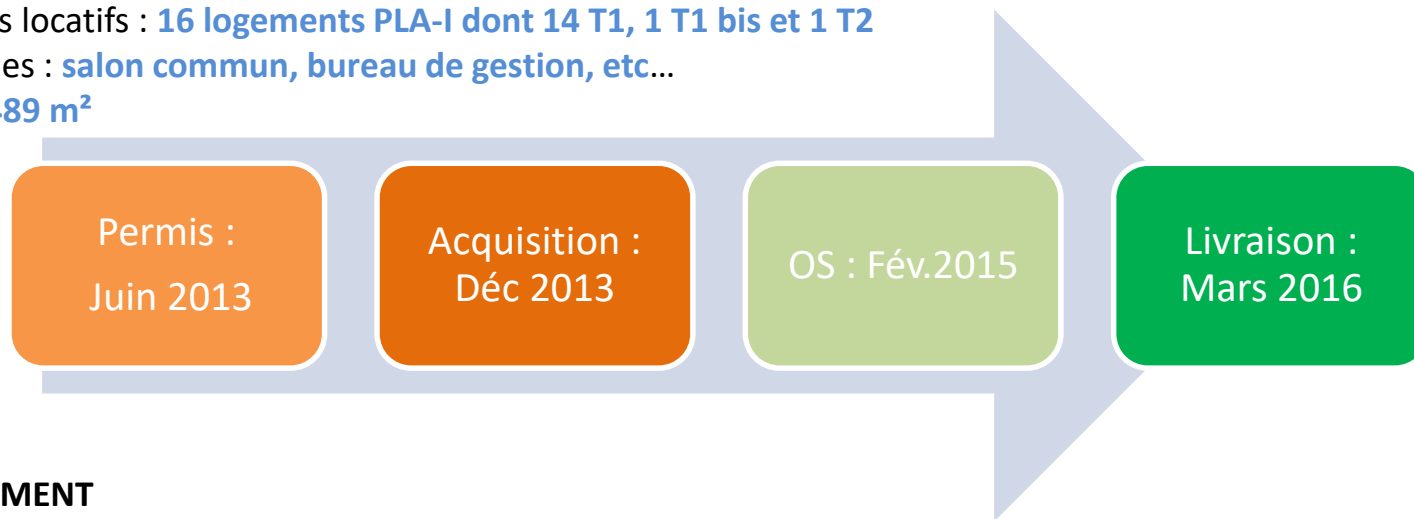
### PROGRAMME

Nb de logements locatifs : **16 logements PLA-I dont 14 T1, 1 T1 bis et 1 T2**

Parties communes : **salon commun, bureau de gestion, etc...**

SHAB globale : **489 m<sup>2</sup>**

### PLANNING



### BUDGET ET FINANCEMENT

L'immeuble a été acquis auprès de la Ville de Nice, pour un montant décoté de 50 %, permettant un loyer d'équilibre pour l'association gestionnaire ISATIS.

Le projet a bénéficié d'un accompagnement financier important de la part de l'Etat, Métropole Nice Côte d'Azur, la Ville de Nice et la Région PACA.

	<b>BUDGET</b>	
Acquisition Immeuble	430 000 €HT	<i>soit 879 €HT/m<sup>2</sup>SHAB</i>
Travaux	830 490 €HT	<i>soit 1 698 €HT/m<sup>2</sup>SHAB</i>
Honoraires	236 732 €HT	<i>soit 484 €HT/m<sup>2</sup>SHAB</i>
Total	1 497 222 €HT	<i>soit 3 072 €HT/m<sup>2</sup>SHAB</i>
<b>Soit</b>	<b>1 579 569 €TTC</b>	<b><i>soit 3 230 € TTC/m<sup>2</sup>SHAB</i></b>

	<b>FINANCEMENTS</b>	
Subvention Etat :	268 877 €	<i>soit 16 805 €/lgt</i>
Subvention Ville de Nice :	96 768 €	<i>soit 6 048 €/lgt</i>
Subvention Métropole NCA :	96 768 €	<i>soit 6 048 €/lgt</i>
Subvention Région PACA :	60 480 €	<i>soit 3 780 €/lgt</i>
<b>Sous Total Subventions :</b>	<b>522 893 €</b>	<b><i>soit 32 652 €/lgt</i></b>
Prêt CDC :	1 045 437 €	<i>soit 65 340 €/lgt</i>
Fonds propres MFP :	11 239 €	<i>soit 702€/lgt</i>



